

Aufgabe 1

Darlehenskonditionen

Darlehen	100.000,00 Euro
Nominalzinssatz	5% p.a.
Diagio	3%
Tilgung	2% zzgl ersparter Zinsen
Zinsbindung	5 Jahre
Die Ratenzahlung erfolgt jährlich nachschüssig.	
Zins- und Tilgungsverrechnung erfolgen bei Zahlungseingang.	

- a) Wie hoch ist der anfängliche effektive Jahreszinssatz nach PAngV?
b) Stellen Sie das Vergleichskonto nach PAngV auf.

Aufgabe 2

Darlehenskonditionen

Darlehen	100.000,00 Euro
Nominalzinssatz	5% p.a.
Auszahlung	100%
Tilgung	2% zzgl ersparter Zinsen
Zinsbindung	5 Jahre
Die Raten sind jährlich im voraus zu Jahresbeginn fällig.	
Zins- und Tilgungsverrechnung erfolgen am Jahresende.	

- a) Wie hoch ist der anfängliche effektive Jahreszinssatz nach PAngV?
b) Stellen Sie das Vergleichskonto nach PAngV auf.

Aufgabe 3

Ein Darlehen über 250.000,00 Euro wird
mit einem Nominalzinssatz von 8% p.a. und
einem Disagio von 3% ausgereicht.

Das Darlehen ist mit 1,20% p.a. zzgl. ersparter Zinsen zu tilgen.

Die Raten sind jährlich nachschüssig bei sofortiger Zins- und Tilgungsverrechnung zu zahlen.

Die Restschuld am Ende der Zinsbindungsfrist von 5 Jahren wurde mit 232.400,20 Euro ermittelt.

Der anfängliche effektive Jahreszinssatz wurde mit 8,786% angegeben.

Prüfen Sie, ob diese Angabe korrekt ist.