

Zu Teilaufgabe a)

$450 \text{ €} \times 12 = \text{Darlehen} \times (5\% + 1\%)$

Darlehen =	90.000 €
- Disagio (2% von 90.000 €)	1.800 €
= Auszahlungsbetrag	88.200 €
+ Eigenmittel	50.000 €
= maximale Investitionssumme	<u>138.200 €</u>

Zu Teilaufgabe b)

Investitionssumme	100.000 €
- Eigenmittel	51.000 €
= benötigter Auszahlungsbetrag	49.000 €

Der benötigte Auszahlungsbetrag entspricht 98% der zu beantragenden Darlehenssumme, weil ja nur 98% zur Auszahlung kommen.

Es muss also ein Darlehen in Höhe von

$49.000 \text{ €} / 0,98$ beantragt werden, also

Daraus resultiert ein monatlicher Kapitaldienst in Höhe von $50.000 \text{ €} \times (5\% + 1\%) / 12 =$	<u>250 €</u>
--	--------------

Zu Teilaufgabe c)

$73.500 \text{ €} = 98\%$ des Darlehensbetrages.

Es wurde also ein Darlehen in Höhe von $73.500 \text{ €} / 0,98 = 75.000 \text{ €}$ aufgenommen.

Daraus ergibt sich eine Monatsrate in Höhe von $75.000 \text{ €} \times (5\% + 1\%) / 12 = 375 \text{ €}$.

Vorgang	Betrag	Saldo
Valutierung	+ 75.000,00 €	75.000,00 €
1. Rate	- 375,00 €	
Zinsbelastung	+ 312,50 €	74.937,50 €
2. Rate	- 375,00 €	
Zinsbelastung	+ 312,24 €	74.874,74 €
3. Rate	-375,00 €	
Zinsbelastung	+ 311,98 €	<u>74.811,72</u>

ZU Teilaufgabe d)

Vorgang	Betrag	Saldo	Zinsansammlung
Valutierung	+ 75.000 €,00€	75.000,00 €	312,50 €
1. Rate	- 375,00 €	74.625,00 €	310,94 €
2. Rate	- 375,00 €	74.250,00 €	309,38 €
3. Rate	- 375,00 €		
Zinsbelastung	+ 932,82 €	<u>74.807,82 €</u>	